

# **OPINIA TECHNICZNA, EKSPERTYZA TECHNICZNA** **Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

## **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.**

Oceniany obiekt to budynek szkoły ponadpodstawowej, wybudowany został w latach 70 XX wieku. Budynek dwu, trój i czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja opisana poniżej

## **2. DANE TECHNICZNE – POWIERZCHNIE INWENTARYZOWANE**

Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836:2022-07	4 950,88 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita.....	12 697,05 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:2022-07	10 200,13 m <sup>2</sup>
Kubatura .....	52 669,77 m <sup>3</sup>

## **3. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.**

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej.

Konstrukcja obiektu:

Budynek „A”:

- Fundament: betonowo – żelbetowy.
- Konstrukcja nośna: stanowi szkielet żelbetowy tworzący konstrukcję nośną obiektu w układzie podłużnym i poprzecznym, jako wypełnienie zastosowano cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany działowe: ściany wewnętrzne wykonane są z cegły murowanej na zaprawie wapiennej.
- Stropy: stropy budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne.
- Stropodach: żelbetowy, monolityczny, kryty papą.

Budynek „B”:

- Fundament: betonowo – żelbetowy.
- Konstrukcja nośna: stanowi szkielet żelbetowy tworzący konstrukcję nośną obiektu w układzie podłużnym i poprzecznym, jako wypełnienie zastosowano cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany działowe: ściany wewnętrzne wykonane są z cegły murowanej na zaprawie wapiennej.
- Stropy: stropy budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne.
- Stropodach: żelbetowy, monolityczny, kryty papą.

Hala sportowa:

- Fundament: monolityczny, żelbetowy.
- Ściany konstrukcyjne:
- ściany murowane – nowe - z bloczków ceramicznych Prorotherm na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 30 cm jako nośne, oraz o grubości 25 cm jako ściany wewnętrzne.
- ściany murowane – adaptowane - z cegły pełnej oraz PGS o grubościach od 30 – 42 cm. Zamurowania i uzupełnienia wykonane z bloczków ceramicznych, cegły pełnej lub dziurawki.
- Ścianki działowe: murowane z bloczków ceramicznych o grubości 11,5 cm, z płyt Fermacell o grubości 12,5 cm lub płyt Trespa w pomieszczeniach sanitarnych.

- Stropy: jako zachowane nad obecnym zapleczem szatni – ceramiczny Ackermana.
- trybuna główna, zespoły wejściowe widowni płyty żelbetowe monolityczne.
- Dach: konstrukcja nośna stalowa, ze słupami żelbetowymi. Pokrycie z blachy stalowej T-50/260 układanej na płatwiach stalowych.

#### **4. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH.**

Tynki cementowo-wapiennej

Ściany i sufitu malowane farbami akrylowymi, gdzieśsufity podwieszane systemowe

Wykończenie podłóg:

Budynek „A”:

- korytarz parteru – płytki ceramiczne,
- sale wykładowe – parkiet drewniany
- korytarz I – płytki gresowe i II piętra – parkiet drewniany,
- sale wykładowe – płytki gresowe oraz PCV, laboratoria – płytki ceramiczne.

Budynek „B”:

- piwnica, parter, I piętro – płytki ceramiczne,
- korytarz II piętro – płytki gresowe.

Hala sportowa:

- korytarze, drogi ewakuacyjne – płytki ceramiczne,
- sala sportowa główna, mała – parkiet drewniany.

#### **5. ISTNIEJĄCE INSTALACJE.**

- instalacja wodno-kanalizacyjna oraz cyrkulacyjna ciepłej wody obiegowej;
- instalacja wody zimnej;
- instalacja gazowa;
- instalacja ciepłej wody użytkowej z kotłowni gazowej dla hali sportowej;
- instalacja wentylacyjna grawitacyjna;
- instalacja wentylacyjna mechaniczna;
- instalacja elektryczna,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacja teletechniczna (informatyczną);
- **instalacja nadzoru telewizyjnego.**

#### **6. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH.**

Budynek „A”:

- Fundament: betonowo – żelbetowy – stan dobry
- Konstrukcja nośna: stanowi szkielet żelbetowy tworzący konstrukcję nośną obiektu w układzie podłużnym i poprzecznym, jako wypełnienie zastosowano cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej – stan dobry
- Ściany działowe: ściany wewnętrzne wykonane są z cegły murowane na zaprawie wapiennej – stan dobry
- Stropy: stropy budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne – stan dobry
- Stropodach: żelbetowy, monolityczny, kryty papą – stan dobry

Budynek „B”:

- Fundament: betonowo – żelbetowy – stan dobry
- Konstrukcja nośna: stanowi szkielet żelbetowy tworzący konstrukcję nośną obiektu w układzie podłużnym i poprzecznym, jako wypełnienie zastosowano cegłę pełną na zaprawie cementowo-wapiennej – stan dobry
- Ściany działowe: ściany wewnętrzne wykonane są z cegły murowane na zaprawie wapiennej – stan dobry
- Stropy: stropy budynku wykonane jako żelbetowe monolityczne – stan dobry
- Stropodach: żelbetowy, monolityczny, kryty papą – stan dobry

Hala sportowa:

- Fundament: monolityczny, żelbetowy – stan dobry
- Ściany konstrukcyjne:
  - ściany murowane – nowe - z bloczków ceramicznych Prorotherm na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 30 cm jako nośne, oraz o grubości 25 cm jako ściany wewnętrzne – stan dobry
  - ściany murowane – adaptowane - z cegły pełnej oraz PGS o grubościach od 30 – 42 cm. Zamurowania i uzupełnienia wykonane z bloczków ceramicznych, cegły pełnej lub dziurawki – stan dobry
- Ścianki działowe: murowane z bloczków ceramicznych o grubości 11,5 cm, z płyt Fermacell o grubości 12,5 cm lub płyt Trespa w pomieszczeniach sanitarnych – stan dobry
- Stropy: jako zachowane nad obecnym zapleczem szatni – ceramiczny Ackermana – stan dobry
- trybuna główna, zespoły wejściowe widowni płyty żelbetowe monolityczne – stan dobry
- Dach: konstrukcja nośna stalowa, ze słupami żelbetowymi. Pokrycie z blachy stalowej T-50/260 układanej na płatwiach stalowych – stan dobry

## **7. Podłoże gruntowe: w poziomie posadowienia nośne**

## **8. WNIOSKI**

**Po przeprowadzeniu wizji lokalnej i dokonaniu oceny stanu technicznego budynku i stanu podłoża gruntowego stwierdzam, że nie ma przeciwwskazań dla możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego p.n. „Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły o łącznik z szybem windowym wraz z przebudową instalacji wewnętrznych przy ul. Bema 8 w Oświęcimiu” w całym zakresie przedstawionym w projekcie budowlanym.**

Opracował:  
mgr inż. Marcin Stopa

mgr inż. Andrzej Smaga